

UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU

W CHORWACJI – 53291 NOVALJA, UL. SAMORASNJI PUT bb, Chorwacja

Zawarta w dnia

Pomiędzy Firmą BILOCHA d.o.o. , 53291 NOVALJA, UL. SAMORASNJI PUT bb

MB: 2437171

reprezentowaną przez Arkadiusza Biłocha

Zwanym dalej Właścicielem

a

Panem/ Panią

PESEL

zamieszkałym w

legitymującym się

zwanym dalej Klientem

§ 1.

Właściciel oddaje Klientowi na okres od do apartament nr. 8, w celu przebywania i używania zgodnie z niniejszą umową.

W ramach umowy Klientowi przysługuje jedno bezpłatne miejsce parkingowe na terenie posesji. Klient, który do jednego apartamentu przyjedzie w dwa samochody będzie mógł postawić pojazd na posesji, o ile będą wolne inne miejsca parkingowe, w przeciwnym razie będzie musiał sam znaleźć miejsce parkingowe

§ 2.

Właściciel oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające udostępnienie Apartamentu do używania.

§ 3.

Należność

Za udostępnienie Apartamentu w terminie określonym w § 1. Klient zapłaci Właścicielowi należność w wysokości EUR lub równowartość w złotych wg kursu NBP w dniu dokonania wpłaty.

§ 4.

Warunki płatności

Należność za pobyt płatna w dwóch ratach:

I rata - zaliczka w wysokości 30 % kwoty wymienionej w § 3. tj.EUR. została wpłacona gotówką lub przelewem w dniu podpisania umowy na nr konta podany poniżej.

II rata - pozostałe 70 % należności wymienionej w § 3. tj.EUR należy wpłacić najpóźniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia pobytu. Terminem zapłaty należności jest data wpływu tych należności na konto bankowe Właściciela w Banku PeKaO S.A. Oddział Żywiec:

Arkadiusz Biłocha, 34-300 Żywiec, ul. Południowa 19/26

Konto nr: **13 1240 4881 1111 0000 5339 8756**

lub data wpłaty gotówkowej.

§ 5.

Warunki rezygnacji z umowy przez Klienta.

W przypadku rezygnacji przez Klienta z umowy wpłacona zaliczka jak i II rata nie podlegają zwrotowi.

§ 6.

Zakwaterowanie

Przed wyjazdem do Chorwacji, Klient zobowiązany jest skontaktować się z właścicielem - Arkadiusz Biłocha (tel. 502590881) i umówić na odbiór kluczy w konkretnym miejscu w kraju lub też ustalić odbiór kluczy w Novalji. Od razu po odebraniu apartamentu Klient podlega, zgodnie z miejscowym prawodawstwem, obowiązkowi zameldowania i uiszczenia opłaty turystycznej.

§ 7.

Pobyt

Wynajem apartamentu rozpoczyna się najwcześniej o godz. 15:00 pierwszego dnia pobytu i kończy najpóźniej o godz. 10:00 ostatniego dnia pobytu.

§ 8.

Klient zobowiązuje się do zachowania porządku, czystości i właściwego stanu apartamentu, do korzystania z niego i przynależnych pomieszczeń w sposób zgodny z przeznaczeniem oraz do zachowania zasad dobrego sąsiedztwa.

§ 9.

Klient powinien natychmiast poinformować o ewentualnych uszkodzeniach i brakach twierdzonych po przyjeździe. Klient powinien również zgłosić szkody wyrządzone przez siebie podczas pobytu i pokryć równowartość tych szkód, dokonując stosownej wpłaty gotówkowej, lub na nr konta.

Przed wyjazdem wynajmujący jest zobowiązany pozostawić uprzątnięty lokal.

§ 10.

Klient ma bezwzględny obowiązek ścisłego przestrzegania przepisów i zasad przeciwpożarowych oraz regulaminu porządku.

§ 11.

Zabronione jest używanie znajdujących się w apartamencie, instalacji i urządzeń w sposób nie odpowiadający ich przeznaczeniu, mogący prowadzić do ich zniszczenia lub uszkodzenia.

§ 12.

Apartament jest typu 2+2 (sypialnia 2 osobowa + 2 osoby w pokoju dziennym). Jest możliwe zakwaterowanie 5 osoby na rozkładanym łóżku

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Właściciel

.....
Klient

Adres Korespondencyjny:

Arkadiusz Biłocha

34-300 Żywiec

ul. Południowa 19/26

Załączniki do umowy:

- Regulamin porządku

NASZYM KLIENTOM ŻYCZYMY MIŁEGO POBYTU i DOBREGO WYPOCZYNKU

Wyrażam / nie wyrażam zgody na przetwarzanie moich danych osobowych w celu marketingowym

.....
(podpis)